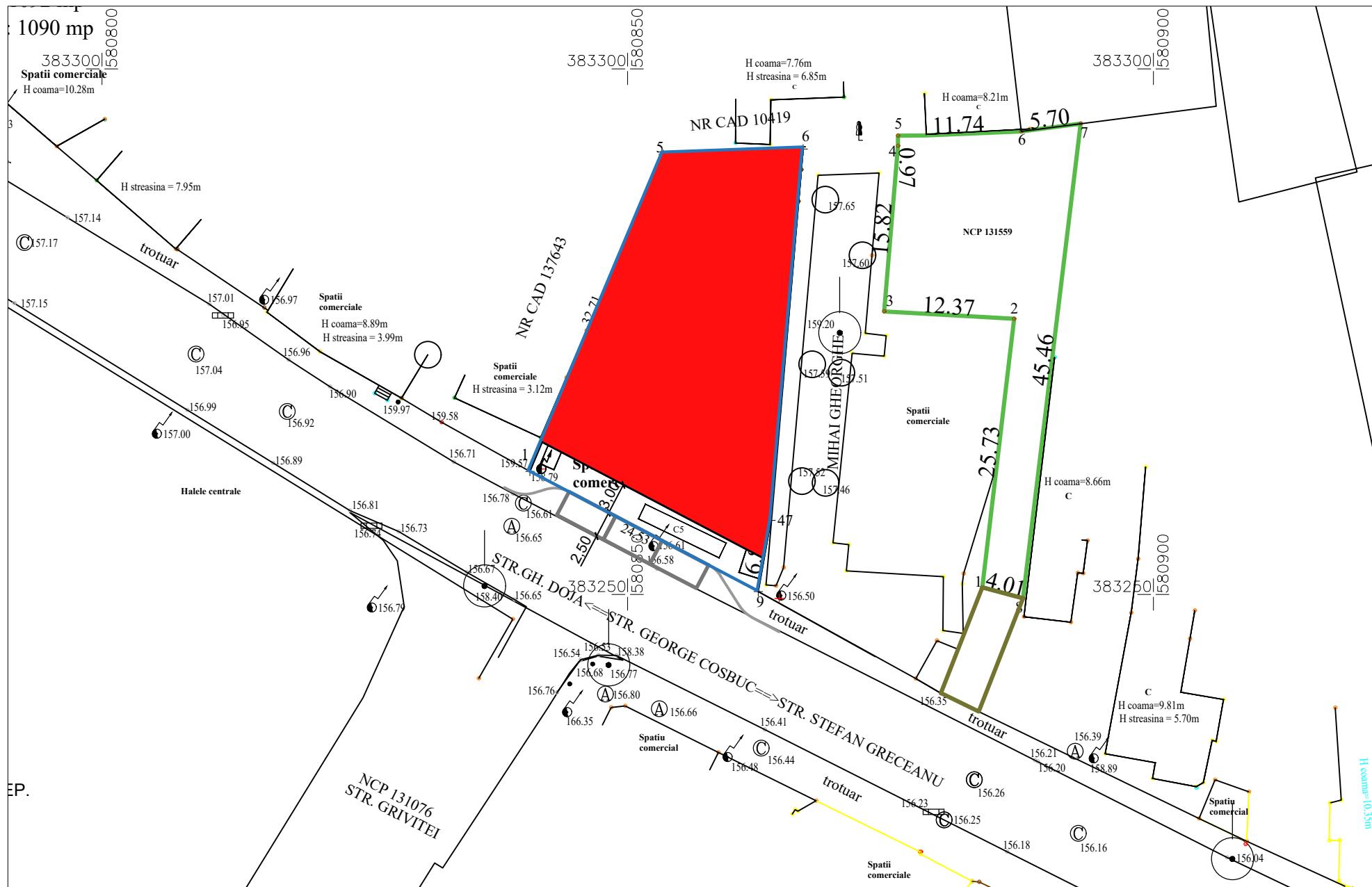
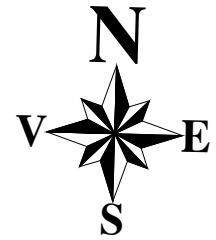


PLAN PROPUNERE , SC1/500



LEGENDA

LIMITE

- limita proprietate ce a generat PUZ-teren 690,00 mp
(Sc Novis SRL)
 - limita proprietate ce a generat PUZ-teren 401 mp
(Sc Novis SRL) -se mentin indicatorii urbanistici din PUG
 - servitute
 - limite proprietati
 - cladiri invecinate
(constructii cu caracter permanent)
 - cladire spatii comerciale propuse-P+1E
 - parcati pentru aprovisionare cu marfa sau pentru persoane cu handicap
 - str. George cosbuc

S teren=690,00 mp -din masuratori
Ac spatiu comercial propus=621mp
Ad spatiu comercial propus=900 mp
POT=50%-CONFORM PUG-UTR N22
CUT=1,5-CONFORM PUG-UTR V7
POT propus=90%
CUTpropus=2,00
regim maxim de inaltime P+2E

**1.RETRAGERILE FATA DE LIMITELE LATERALE SI SPATE COINCID CU
LIMITA DE PROPRIETATE, PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 690 MP
2.INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI, CONFORM PUG, PENTRU
TERENUL DE 401 MP SE MENTIN**



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS-CAR 2374				Beneficiar: SC NOVIS SRL-prin Mircescu Mihai-Liviu si Mircescu Liana-Mihaela	Proiect nr: 4/2020
Arhitect	arh.Ană-Maria Kelesidis		Scara 1:500	PUZ MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (POT si CUT), REGIM DE ALINIARE si ALINIAMENT UTR N22 mun. PLOIESTI,strada George Coșcub, nr.18-20, respectiv 16 A	Faza: SO
SEF PROIECT	arh.Ană-Maria Kelesidis				
PROIECTAT	arh.Paleacu Ciprian		Data 02.2020		Planșa nr. A3B
DESENAT	arh.Ană-Maria Kelesidis			PLAN propunere	